

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 22.10.2019., расписује

**ОГЛАС**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА**  
( јавним надметањем )

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац  
Бр. 1-27203  
22.10.2019 год.  
Крагујевац

**06.11.2019. у 12,00 часова- пијаца Станово**

**1. На пијаци "Станово" ул. Краљевачког батаљона, издају се у закуп 3 пијачне тезге :**

Почетна лицитациона цена резервације је 1383,66 дин. са ПДВ-ом.  
ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ : 7 месеци  
Укупно : 3 тезге

| Инв.бр.ЈКП "Градске тржнице" | Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац |
|------------------------------|--------------------------------|
| 40073                        | 2544                           |
| 40072                        | 2545                           |
| 40071                        | 2546                           |

**ОПШТИ УСЛОВИ :**

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини (Сл. гласник РС 52/2019).

-**Пољопривредници постојећи регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупуљеној тезги.

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно -прехрамбених производа, свеже и сушено воће, поврће, јужно воће, шумски плодови, цвеће, украсно и лековито биље, незанатски непрехрамбени производи, производи домаће радиности, јестиво семе, омоти за паковање намирница у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћена овлашћена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

**Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.**

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца.У току закупног односа,Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца,може бити разлог за отказ Уговора.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 06.11.2019.г. у 11,45 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаче) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а,оверено овлашћење за продају робе,фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике пописне регистрованог пољопривредног газдинства:Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ,уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство,У случају да друго лице учествује на лицитацији,обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе**

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

**Кауција** за учешће на лицитацији,на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаче „Центар“), најкасније 06.11.2019.г. у 11,45 часова .

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

**-Личитациони корак** износи : 500,00 дин.

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 7 месеци.

**-Излицитирана цена се плаћа у целости приликом закључења Уговора о резервацији/закупнине.**

-Закупнина се уплаћује од 1.до 10 –ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

- Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.
- У случају реконструкције пијаци, Закупавац задржава право изменања Закупца на другу локацију.
- Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.
- Продајна места-тезге, могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 356-507, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова у управи пијаци.
- Јавно надметање обавиће се дана 06.11.2019.г. у 12,00 часова, у службеној просторији пијаци „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

  
 Директор  
 Немања Димитријевић, дипл.економиста  
